

VEDTÆGTER FOR

FREDERIKSGAARDENS GRUNDEJERFORENING

stiftet den 15. maj 1918

Bilag: Københavns Kommunes Byplan nr. 85 for området mellem
Bellahøjvej, Godthåbsvej, Grøndals Parkvej m.m.

OVERSIGT OVER INDHOLDET AF VEDTÆGTERNE

- Kap. 1. Foreningens navn og medlemskreds
§ 1: Navn
§ 2: Medlemmer af foreningen
§ 3: Medlemmer af vejfonden
§ 4: Indtræden ved ejerskifte
§ 5: Pligt til at overholde vedtægterne
- Kap. 2. Foreningens formål og opgaver
§ 6: Formål
§ 7: Økonomi
- Kap. 3. Medlemmernes forhold til foreningen
§ 8: Medlemsbidrag, restancer
§ 9: Bidragspligten
§ 10: Ophør/indtræden ved ejerskifte
§ 11: Ordensforskrifter
- Kap. 4. Vejfonden
§ 12: Bidrag til vejfonden
§ 13: Vejfondens ophør
- Kap. 5. Foreningens ledelse og administration
§ 14: Generalforsamlingen og deltagelse heri
§ 15: Ordinær generalforsamling, indkaldelse
§ 16: Ekstraordinær generalforsamling
§ 17: Dirigenten
§ 18: Beslutningsdygtighed
§ 19: Afstemningsregler
§ 20: Referat
§ 21: Bestyrelsen: sammensætning og valg
§ 22: Bestyrelsen: repræsentation
§ 23: Bestyrelsesmøder
- Kap. 6. Regnskab og revision
§ 24: Revision
§ 25: Regnskabsførelse
- Kap. 7. Forskellige bestemmelser
§ 26: Spørgsmål uden for vedtægterne
§ 27: Vedtægtsændringer
§ 28: Opløsning af foreningen

Kap. 1. Foreningens navn og medlemskreds

§ 1

Foreningens navn er "Frederiksgaardens Grundejerforening".

§ 2

Som medlemmer kan optages alle grundejere i distriktet, der begrænses af linierne: Godthåbsvej, Bellahøjvejs søndre side, Sallingvejs nordlige side og Frederiksgaardens gamle skelgrænse. Hver parcel regnes som ét medlem.

§ 3

De af grundejerforeningens medlemmer, hvis grunde helt eller delvist har facade ud mod de private fællesveje (Lupinvej, Mimosavej, Gyvelvej, Bellisvej og Tulipanvej), er tillige medlemmer af foreningens vejfond.

§ 4

Medlemmer, der afstår deres grunde, er forpligtet til ved salget at indmelde den nye grundejer i foreningen, hvilket skal tilføjes salgsbetingelserne.

§ 5

Ved indtrædelse i foreningen modtager hvert medlem et eksemplar af lovene og forpligter sig derved til at holde sig disse efterrettelig i enhver henseende.

Kap. 2. Foreningens formål og opgaver

§ 6

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme og veje, der hører under foreningens

område, herunder at sørge for vejenes vedligeholdelse og beplantning og for etablering, drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, som generalforsamlingen beslutter at gennemføre.

§ 7

Foreningen er berettiget til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Kap. 3. Medlemmernes forhold til foreningen

§ 8

Stk. 1. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2. Det enkelte medlem er pligtig at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte ordinære eller ekstraordinære bidrag.

Stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, herunder et påkravsgebyr og udgifter ved eventuel retlig inkasso, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 9

Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

§ 10

Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl.

§ 11

Stk. 1. Det er medlemmernes pligt at holde grundene fri for selvsående ukrudt efter bestyrelsens skøn, som er afgørende. I modsat fald har bestyrelsen ret til at lade ukrudtet fjerne for vedkommende ejers regning. Dog skal ejeren have 14 dages varsel, hvilket gives ham skriftligt. Det er medlemmernes pligt altid at holde fortovet ud for deres ejendom i farbar stand:

- 1) Fri for bevoksning, bortset fra eventuelle vejtræer.
- 2) Fri for overhængende grene fra buske og træer.
- 3) Fri for sammenføjet eller høj sne (fortovet bestrøs i glat føre). Kørsel over kantstenene er forbudt.

Stk. 2. Tilkøbt grus, gødning og lign. må ikke henligge mere end 24 timer på fortovet. Hvis en grundejer ikke overholder vejreglerne, og bestyrelsens henvendelse ikke har båret frugt, kan bestyrelsen lade det forsømte udføre på vedkommende grundejers bekostning. I det hele taget er det enhver grundejers pligt at virke efter evne til forskønnelse af kvarteret. Grammofonmusik m.v. samt benyttelse af højttalere i fri luft eller i åbenstående vinduer er ikke tilladt inden for foreningens område.

Kap. 4. Vejfonden

§ 12

Stk. 1. Medlemmer af vejfonden betaler bidrag til administration og vedligeholdelse af de af foreningen omfattede private fællesveje, jfr. § 3.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 gælder tilsvarende for andre fælles foranstaltninger vedrørende vejene, som generalforsamlingen træffer beslutning om at gennemføre.

Stk. 3. Vejfondens midler holdes adskilt fra foreningens øvrige midler og må kun anvendes til de i stk. 1 og 2 nævnte formål.

§ 13

Foreningens administration af vejene ophører først, når kommunen fuldstændigt har overtaget de inden for foreningens område beliggende veje. Sker der en delvis overtagelse, skal de grundejere, hvis veje bliver overtaget, have udbetalt deres andel i vejfondens formue, ligesom de skal tilsvare deres andel i vejfondens forpligtelser på overtagelsesdagen. Når kommunen har overtaget samtlige veje, udbetales vejfondens formue til de grundejere, hvis veje sidst er blevet overtaget.

Kap. 5. Foreningens ledelse og administration

§ 14

- Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for foreningens område har adgang til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Generalforsamlingen kan tillade andre at overvære den.

§ 15

- Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
- Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse. Generalforsamlingens gyldighed er ikke afhængig af, at bestyrelsen kan godtgøre, at alle medlemmer har modtaget indkaldelsen.
- Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen sammen med det af revisorerne attesterede årsregnskab.
- Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.
- Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 16

- Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde

og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst 3/4 af medlemmerne, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 17

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

§ 18

Stk. 1. Ordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtige uanset de mødendes antal, jfr. dog § 27, stk. 1, om vedtægtsændringer.

Stk. 2. Ekstraordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtige, når mindst 1/3 af medlemmerne er til stede eller repræsenteret ved gyldig fuldmagt, jfr. § 19, stk. 3. Er den ekstraordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ny generalforsamling, som da er beslutningsdygtig uanset de mødendes antal.

§ 19

Stk. 1. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

Stk. 2. Der kan kun afgives én stemme for hver parcel.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Forslag, der vil medføre udgifter, der ikke kan afholdes af foreningens eller vejfondens formue eller af ordinære foreningskontingenter eller vejfundsbidrag, skal dog vedtages med 2/3 stemmers flertal. Om vedtægtsændringer gælder reglerne i § 27.

Stk. 5. Blanke stemmer medregnes ikke.

§ 20

Stk. 1. Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden.

Stk. 2. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen referat til hvert enkelt medlem. Såfremt der ikke inden 8 dage er gjort indsigelse mod referatet, har det fuld beviskraft i enhver henseende.

§ 21

Stk. 1. Foreningen ledes af en bestyrelse, der består af 5 medlemmer, nemlig: en formand, en næstformand, en kasserer og to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene fungerer som sekretær.

Stk. 2. Valg til bestyrelsen finder sted på generalforsamlingen, således: På generalforsamlingen de ulige år vælges formanden samt et bestyrelsesmedlem. På generalforsamlingen de lige år vælges næstformanden, kassereren samt et bestyrelsesmedlem.

Stk. 3. På hver generalforsamling vælges tillige en suppleant til bestyrelsen, en regnskabsrevisor og en revisorsuppleant.

Stk. 4. Alle valg gælder for 2 år, og genvalg kan finde sted.

§ 22

Bestyrelsen har den administrative myndighed i alle foreningens anliggender. Formanden repræsenterer foreningen, modtager breve og forslag og signerer foreningens skrivelser; i øvrigt deler bestyrelsen arbejdet imellem sig, og arbejdsfordelingen tilføres forhandlingsprotokollen, som sekretæren har ansvaret for er i tilbørlig orden.

§ 23

Stk. 1. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 2. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 4. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 5. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

Kap. 6. Regnskab og revision

§ 24

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet forelægges medlemmerne på generalforsamlingen i revideret stand og med revisorerens bemærkninger. Det afsluttede regnskab skal tilstilles revisorerne en måned før generalforsamlingen.

Stk. 2. Revisorerne er berettiget til at efterse regnskabet til enhver tid og skal overbevise sig om, at kassebeholdning, bankbøger m.v. er i orden.

§ 25

Stk. 1. Kassereren sørger for, at der føres nøje regnskab over indtægter og udgifter, herunder for, at foreningens almindelige midler og vejfundsmidlerne holdes adskilt, jfr. § 12, stk. 3.

Stk. 2. Medlemmernes indbetalinger foretages til et sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 3. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 2.000. Beløbet kan ændres efter beslutning med simpelt flertal på generalforsamlingen.

Kap. 7. Forskellige bestemmelser

§ 26

Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anlig-

gønder skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 27

Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 stemmers flertal, dog således, at antallet af fremmødte eller repræsenterede medlemmer skal udgøre mindst halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede eller repræsenteret, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer - uanset de mødendes og repræsenteredes tal - er for forslaget.

Stk. 3. Om afstemningen i øvrigt gælder reglerne i § 19.

§ 28

Foreningen kan kun opløses, når 2/3 af medlemmerne forlanger det på 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger.

Disse vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen d. 15. maj 1918. Revideret, fremlagt og vedtaget på generalforsamlingerne: september 1918, marts 1921, oktober 1923, marts 1924, september 1926, marts 1932 og marts 1989.