

Frederiksgaardens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 1995

Generalforsamlingen blev afholdt i Grøndal Pensionistcenter mandag d. 27. marts, kl. 19.30 med dagsorden i henhold til indkaldelsen udsendt d. 11. marts 1995.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Alex Knudsen som dirigent. Han valgtes uden modkandidater. Dirigenten dokumenterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og det blev ved afstemning af medlemslisten konstateret, at 21 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning, herunder orientering om vejtræer.

Formanden aflagde følgende beretning :

• Ejerskifter :

- Primulavej 4 er overtaget af Gunvor Reynberg og Bo Skødebjerg.
- Lupinvej 15 er overtaget af Niels Jørgen Godsk.
- Gyvelvej 9 er overtaget af Ingelise Henriksen og Espen Lundin.
- Gyvelvej 14 er overtaget af Pia Grevelund og Hans Peter Kiil.
- Bellisvej 4 er overtaget af Ellen Åstrup og Hans Schwarzer.
- Lupinvej 6 er John Børge Frandsen død. Huset er siden generalforsamlingen solgt pr. 1/7 1995 til N. E. Nielsen & A. Fomsgaard.

• 1. års erfaringer.

Steen Bo Nielsen indledte med at fortælle lidt om sit første år som formand. Han syntes det havde været et rimeligt roligt år; dog havde han mærket, at det var et tungt arbejde at få myndighederne og skadeforvoldere i tale.

Han beklagede desuden den manglende bestyrelsesoversigt i sidste års referat, men det huskes i år.

• Snerydning.

Heldigvis er der ikke kommet store mængder sne i år, da vi stadig ikke har fundet et interesseret snerydningselskab. Hverken Haveboligforeningen eller et andet anbefalet firma er interesseret, så vi bliver nødt til at fortsætte uden snerydning af vejene.

Husk at det er hver enkelt grundejers ansvar at rydde sne og vedligeholde fortovene.

Der blev informeret om den kommunale mulighed for individuel rydning mod betaling. Renoflex kan kontaktes på tlf. 31541800, hvis der ønskes en aftale/information om mulighederne.

Formanden forhørte sig om der var interesse for grusdepoter med grus til bekæmpelse af glatte fortove. Efter nogen overvejelser om hvor et sådant depot/gruscontainer skulle placeres, blev der enighed om en forsøgsordning i lighed med sandkassesandet.

Til oktober kan formanden kontaktes, hvis man er interesseret i at være med til fællesindkøb af grus. Gruset vil så blive leveret et sted i grundejerforeningen, hvorfra man selv må hente sin portion.

• Papirkurve.

For at holde stien og grundejerforeningens område rent, blev der sidste år talt om at få opsat og tømt 2-3 papirkurve. Formanden kunne oplyse at kommunen ikke er interesseret i at tømme flere papirkurve, da de har travlt nok med at tømme 50.000 andre !!

Gyvelvej 14 meldte sig til at tømme en papirkurv på hjørnet at Gyvelvej/Mimosavej. Er der mon endnu 2-3 grundejere, som har mod på en tilsvarende opgave andre relevante steder i grundejerforeningen ? Formanden kan i så fald kontaktes.

Vi fik en påmindelse om at i Københavns Kommune er hundeluftning kun tilladt i snor - så derfor er det også muligt at rydde op efter sin hund.

- **Storskrald.**

Den nye storskraldsordning fungerer fint, så vi har ikke mere brug for en container. Datoerne for storskrald (ikke haveaffald !) i 1995 er **2. maj, 26. juli og 25. oktober**. 2 uger før og efter disse datoer kan man endvidere ringe og aftale tid hos Renholdningsselskabet for afhentning af storskrald, som jo også gælder bygningsaffald på op til 150 kg. pr. gang. (Tlf. 32661780).

Haveaffald bliver afhentet **d. 3. mandag i måneden**, undtagen december, januar og februar.

- **Tulipanvej / Limfjordsvej.**

Sidste års lange og komplicerede klagesag angående betaling af istandsættelse af krydset Tulipanvej/Limfjordsvej er endnu ikke afgjort. Trafikministeriet kan ikke behandle sagen, før kommunen har endeligt afgjort at pålægge grundejerne udgifterne.

Grundejerforeningen vil fastholde klagen til Trafikministeriet, hvis kommunen beslutter at pålægge grundejere udgifterne på foreningens del af Tulipanvej. (Se sidste års referat).

- **Mimosavej/Tulipanvej.**

Der mangler endnu ny vejbelægning på Mimosavej og Tulipanvej efter fjernvarnearbejdet. Grundejerforeningen har rykket for det og kommunen har lovet dette udført i foråret/sommeren 1995. Kommunen har for Tulipanvej's vedkommende muligvis ventet p.g.a. Tulipanvej/Limfjordsvej sagen. Hvis krydset renoveres samtidig, kan vi håbe på, at kommunen opgiver krav om grundejerbetaling. Klage(princip)sagen kunne ødelægge deres fremtidige mulighed for anvendelsen af begrebet 'trafikmæssig enhed'.

Overkørslen Tulipanvej/Primulavej skal også forbedres.

- **Bump.**

Grundejerforeningen har som nævnt sidste år krævet bumpene afmærket igen og det er blevet ordnet. Desuden er der blevet lavet opkørselsramper ved fodgængerovergangen på Primulavej.

- **Knækket træ.**

I en efterårsstorm knækkede et gammelt vejtræ ud for Bellisvej 12. Træet blev arrangeret fjernet af gartneren Kim Sølvsteen samme dag, så det ikke var til gene for nogen. Formanden blev dog samme aften kontaktet af ejeren fra Bellisvej 12, som ville anmelde et stjålet træ. Heldigvis havde gartneren endnu træet liggende, så Bellisvej 12 fik deres træ igen.

- **Kværnet hjørne.**

17. Maj blev Lupinvej/Bellisvej hjørnet kværnet ned af en stor lastbil. Via KAB's byggeplads Lupinvej 4 blev synderen sporet til firmaet John Petersen i Køge. Grundejerforeningen indhentede et tilbud fra Hoffmann & Sønner på 11.000 kr for udbedring af skaden. Synderen fandt tilbuddet for dyrt og ville bruge egne kontakter til at få skaden udbedret. Kommunen blev kontaktet med forslag om en spærrestolpe til forebyggelse af flere skader, men de syntes ikke om ideen. Skaden blev først udbedret i november !

- **Midterstolpen i afspærringen på Bellisvej.**

Denne er kørt ned af et stort køretøj. Grundejerforeningen har henvendt sig til politiet, men desværre uden resultat. Nøgle til låsen for stolpen findes hos Bo von Eyben.

Sammen med Rækkehusene har vi også måttet betale for opretning af et bøjet skilt på Mimosavej.

- **Træ ved afspærring.**

Efter nedgravning af fjernvarme, gik et træ ud. Det er blevet skiftet ud af Belysningsvæsenet uden beregning, men vi vil klage over størrelsen af det nye træ, som er meget mindre end det andet træ i arrangementet.

- **Cykeltanken.**

Cykeltanken har jo tidligere været benzintank og fra den tid er grunden kraftigt forurenet. Oliebranchens Miljøpulje og Københavns Kommune betaler rensning af jorden samt nedtagning og genop-

bygning af cykeltanken. Den billigste løsning er at genopføre bygningen som før. Frederiksberg Kommune har vandbrønde ved Gudenåvej, som kun ligger ca. 600 meter væk.

Der blev gjort opmærksom på at nogle fliser er knækket ved aviscontaineren overfor cykeltanken.

- **Ældreboliger.**

Ældreboligerne på Grøndal Bio grunden er færdige, men oprydning mangler endnu. Grundejerforeningen vil følge op på at det ordnes.

- **Vejtræer.**

Formanden konstaterede, at vi endnu ikke har fået plantet vejtræer ! Vi afventer en gravetilladelse fra kommunens vejkontor. En gravetilladelse er påbudt p.g.a. de mange rør og kabler i jorden. Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen fulgte et bilag, som beskriver den nøjagtige placering af vejtræerne, hvor der er taget hensyn til alle nedgravede rør og kabler. Stemningen for vejtræer er nu positiv også på Lupinvej, så vi skal nu have ialt 30 vejtræer.

På generalforsamlingen blev flere ønsker meddelt :

- Tulipanvej 3 vil gerne nøjes med 1 træ, da 2 skygger for meget.
- Lupinvej 19 foreslog et vejtræ på hjørnet af Lupinvej/Bellisvej i stedet for en stolpe, men da kommunen ikke syntes om en stolpe, vil et træ ikke "falde i bedre jord".
- Lupinvej 15 ønsker flere træer for at skygge for Sallingvej. De skulle evt. placeres ud for KAB's ældreboliger. Det er ikke lykkedes at få KAB's indstilling, derfor kan vi ikke gøre noget.

Grundejerforeningen har accepteret den del af tilbuddet fra Kim Sølvsteen, som vedrører træerne og plantningen af dem.

Da vi nu skal have 30 vejtræer, bliver prisen ca. 40.000 kr.

Vejtræerne ejes af grundejerforeningen, men vi bedes alle huske at vande 'vores' vejtræer; i særdeleshed hvis de plantes i løbet af foråret. Vi må undgå at sprøjte træerne p.g.a. vandboringen tæt på vores område.

Der blev fremført ønske om instrukser fra gartneren m.h.t. pleje af træerne. Dette vil formanden sikre.

- **Kantsten.**

Anlægsgartner Kim Sølvsteen har givet mundtlig tilbud på opretning af kantsten med nedstøbning i beton, hvilket vil blive foreningens næste store projekt. Dette tilbud lyder på 150 kr + moms pr. meter. Tidligere tilbud lyder på 1000 kr pr. meter. En stor del af vores formue på 57.000 kr går nu til vejtræeprojektet, så der ventes med kantstensopretning.

- **Honorar.**

Bestyrelsen har aftalt at ændre honorarerne, så formand og kasserer hver får 800 kr pr. år. Øvrige bestyrelsesmedlemmer har besluttet at stryge de symbolske 10 kr, som man tidligere har fået.

- **Trafiksanering.**

Bo von Eyben, næstformand for grundejerforeningen og formand for Grøndal Lokalråd, informerede om lokalrådets arbejde med trafiksanering fra Godthåbsvejens Station til krydset Godthåbsvej/Sallingvej. Det er planen at lave midterrabatter og udbygge fodgængerovergangene både med støttepunkter mellem cykelsti og vej og midterhelle med mulighed for en pause midt på fodgængerovergangen.

Lokalrådet ønsker at forlænge trafiksaneringen til Bellahøjvej og dermed også svinget Godthåbsvej/Primulavej. Der køres stadig alt for hurtigt i dette sving, der både er uoverskueligt og har en forkert hældning. Der har været nogle trafikuheld i svinget. Heldigvis uden større personskader indtil videre.

Parkeringsmulighederne på Primulavej vedbliver at være lige gode, men der bliver kun en vejbane i hver kørselsretning.

Lokalrådet har holdt møder med kommunens vejafdeling og skolcsikringsgruppen og der bliver måske mulighed for at få økonomisk del i skolevejspuljen.

Fase 1 af trafiksaneringsprojektet starter muligvis i år, men kan også risikere at blive udskudt til 1996 p.g.a. kulturbyprojekterne.

- Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

4. Regnskab.

Regnskaberne for grundejerforeningen og vejfonden blev gennemgået af kasserer Adam Konski og godkendt (Se bilag til indkaldelsen).

5. Fastsættelse af foreningens kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 150 kr., hvilket blev godkendt af forsamlingen.

6. Fastsættelse af bidrag til vejfonden.

Bestyrelsen foreslog bidraget hæves fra 200 til 300 kr for at opbygge en formue til at dække udgifterne til udbedring og opretning af kantsten. Det blev godkendt af forsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valgene foregik uden modkandidater til de i indkaldelsen foreslåede. Alle blev genvalgt.

Bestyrelsens sammensætning 1995/1996 :

Post	Navn	Adresse	Tlf.	På valg
Formand	Steen Bo Nielsen	Tulipanvej 6	31-861198	Ulige år
Næstformand	Bo von Eyben	Bellisvej 8	31-197055	Lige år
Kasserer	Adam Konski	Bellisvej 2	31-863950	Lige år
Sekretær	Vita Damsø	Gyvelvej 7	38-344446	Ulige år
Bestyrelsesmedlem	Brita Grøndahl Nielsen	Primulavej 11B	31-103047	Lige år
Bestyrelsessuppleant	Mark Zweig	Bellisvej 5	31-864600	ulige år
Bestyrelsessuppleant	Ulf Nielsen (*)	Tulipanvej 3	31-199919	Lige år
Revisor	Kirsten Kühnel	Tulipanvej 9	31-867531	Ulige år
Revisor	Anette le Fevré Honoré	Bellisvej 16	31-194770	Lige år
Revisorsuppleant	Henning Jørgensen	Tulipanvej 13	38-888105	Ulige år
Revisorsuppleant	John P. Larsen	Primulavej 5	31-876982	Lige år

(*) = Flytter muligvis i løbet af dette bestyrelsesår.

8. Eventuelt.

Forskellige emner blev yderligere drøftet og generalforsamlingen sluttede ved ca. 21- tiden.

Referant : Vita Damsø.

Referatet gennemgået og godkendt af :

Alex Knudsen
Dirigent

Steen Bo Nielsen
Formand