

Frederiksgaardens Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling 1996

Generalforsamlingen blev afholdt i Grøndal Pensionistcenter Tirsdag d. 5. marts, kl. 19.30 med dagsorden i henhold til indkaldelsen udsendt d. 14. februar 1996.

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog Alex Knudsen som dirigent. Han valgtes uden modkandidater. Dirigenten dokumenterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse og det blev ved afstemning af medlemslisten konstateret, at 19 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

2. Formandens beretning.

Formanden aflagde følgende beretning, som efterfølgende blev godkendt:

- **Ejerskifter.**

Ejerskifter ses markeret på adresselisten vedlagt indkaldelsen. '*' markerer specielle ændringer, f.eks. generationsskifte.

- **Byggesager**

Foreningens 2 byggesager; hhv. Cykeltankens grundoprensning og Ældreboligerne på Grøndals Bio grunden, er nu afsluttet, og oprydning af fortove og veje er sket.

- **Vejtræer.**

Vores 30 vejtræer er nu endelig plantet, men desværre er 9 træer og 2 stolper forsvundet igen p.g.a. hærværk.

Gravetilladelsen fra Kommunens Vejkontor kom først i efteråret 1995. Anlægsgartner Kim Sølvsteen havde desværre ikke tid til at plante træerne på det tidspunkt.

Først midt i december havde gartneren fået skaffet træerne og tid til at plante dem. Desværre viste det sig umuligt at få den ønskede størrelse træer og sorter. Til gengæld var de billigere og den samlede udgift kunne holdes på 36.300kr incl. reflekser på stolperne og propper i vandingsslangerne, som er udover det oprindelige tilbud på ca. 40.000kr..

Der var en debat om vejtræerne og problemerne med hærværk. Formanden kunne oplyse at der d. 5/3 var en artikel i lokalavisen, hvor der blev udlovet en dusør på 1000kr. til den, der måtte ligge inde med oplysninger om, hvor man kan finde synderen til det meningsløse hærværk mod de nyplantede frugttræer. Henvendelse i sagen kan ske til butikken "Kontakt mellem mennesker i Grøndal" på Godthåbsvej. Hensigten er et forsøg på at vise en modreaktion overfor synderen og om muligt vil der blive rejst erstatningskrav.

På opfordring fra forsamlingen vil formanden desuden kontakte Drengehjemmet på Primulavej og forelægge problemet med vejtræerne. Formanden foreslår at vi indtil videre skifter ødelagte vejtræer ud, men hvis hærværket fortsætter, må vi evt. holde en pause.

En liste over hvilke træsorter, der er plantet hvor, vedlægges referatet. De træer, som skal udskiftes, plantes så snart det er muligt for frosten.

Vanding af vores nye vejtræer bør foretages af de omkringboende. I tørre perioder bør der vandes ca. 1 gang om ugen med 4-5 spande vand (30-50l). Det er altså ikke nok at fylde den nedgravede van-

dingssslange. Husk at sætte proppen i vandingsslangen, så slangen ikke stoppes til af jord. Fugtig jord er også bedre til at modtage regn.

Der er dog også risiko for at drukne træerne, fordi den hårde jord omkring den nye muldjord kan virke som et bassin, som overskydende vand ikke kan løbe væk fra.

Det træ, som efter fjernvarmearbejdet blev udskiftet ved vejspærringen på Bellisvej, er ikke af samme sort som det andet. Det nye, er som krævet et rønnebærtræ - men det er det gamle tilsyneladende ikke !! Derfor er der ikke klaget over det's størrelse og vores gartner vil plante et nyt, som passer til det andet, ved passende lejlighed.

- **Snerydning.**

Snerydning er stadig ikke noget vi kan prale med !! Selv efter længere tid uden nyt snefald lå der sne på vejene og også på flere fortøve. Tænk på skraldemænd og postbude !! Vi vil jo gerne have affaldet hentet og posten omdelt ...

Forslaget om grusdepoter har tilsyneladende ikke haft den store interesse, da ingen har henvendt sig som aftalt på sidste års generalforsamling og nævnt i sidste års referat. Det er dyrt at få leveret mindre mængder; evt. i poser, og formanden opfordrede os til at hjælpe hinanden med at køre grus/salt hjem i private biler. Helst grus p.g.a. miljøet.

- **Dagrenovation.**

300 liter containere blev udskiftet i sommer til mere tømningsevenlige typer. Først til en 240 liters og siden til 2 stk. 180 liter containere. Alle har mulighed for at få den størrelse, der passer til behovet, ved at kontakte Renholdningsselskabet R/98. Prisen afhænger af volumen og varierer fra ca. 300-600kr. pr. kvartal.

- **Storskrald.**

Renholdningsselskabet har i år informeret samlet om haveaffalds- og storskralds- afhentninger på et kort, som er sendt til hver enkelt grundejer. Resterende datoer i 1996 er for storskrald **25. april, 24. juli og 24. oktober**, og for haveaffald **hver 3. mandag i måneden** (dog ikke december og januar). Affald der ikke fjernes af renholdningsselskabet bedes taget ind igen, så det ikke står og flyder på fortøvet.

- **Papirkurve.**

For at holde stien og grundejerforeningens område rent, er der de sidste 2 år blevet talt (og refereret) om at få opsat og tømt 2-3 papirkurve.

Vores anlægsgartner Kim Sølvsteen kan levere og montere en solid type papirkurv for 1550kr + moms, hvis den monteres på en eksisterende stolpe. Med nedgravet stativ ca. 500kr dyrere.

Papirkurven er, såvidt vi har fået oplyst, rimelig modstandsdygtig overfor hærværk. Den har en lille åbning, så den ikke opfordrer til større mængder affald, og der skal bruges nøgle for at tømme den. Foreningen køber de poser, der skal benyttes.

Der har nu meldt sig 4 grundejere, som er villige til at tømme disse papirkurve.

Næstformand Bo von Eyben har i Lokalerådet fået en forespørgsel om papirkurve i *hele* Grøndalskvarteret. Det undersøges endnu en gang om det er muligt at få en ordning med kommunen i dette større regi. Det ville jo være pænere med ens kurve i hele kvarteret - eller i hele byen.

Hvis der kommer endnu et afslag fra kommunen fortsættes der med den førnævnte plan.

Men p.g.a. en blandet stemning på generalforsamlingen angående effektiviteten af sådanne papirkurve, forsøges der i første omgang med 2 kurve : En ved stien ud for Gyvelvej 11, som monteres på nedgravet stativ, og en ud for Tulipanvej 9, ligeledes på stativ.

- **Hunde.**

Sagen om papirkurve satte en længere debat i gang angående hundeefterladenskaber, som ingen jo har lyst til at træde i eller finde i diverse poser i sin have !!

Debatten udmundede i et konkret forslag : Der udfærdiges et brev, som sendes til de af vores grundejere, der tages i en af nævnte forsømmelser. Deri bliver de mindet om at i Københavns Kommune er hundeluftning kun tilladt, når hundene er i snor, og der er pligt til at fjerne hundenes evt. efterladenskaber. Hvis dette ikke efterleves, vil de blive meldt til politiet. Forhåbentlig kan hundeposen inden længe smides i en papirkurv.

- **Tulipanvej/Limfjordsvej.**

Arbejdet er nu gennemført på nær den endelige vejbelægning. Den såkaldte tæppebelægning kunne ikke gennemføres p.g.a. de lave temperaturer i november.

Trafikministeriet har taget en beslutning i sagen til vores medlemmers fordel. Efter at der forelå en endelig afgørelse om istandsættelse af vejene og fordeling af udgifterne, blev vores tidligere klage gennemført. I slutningen af januar i år kom afgørelsen, hvor kommunen blev anmodet om ikke at opkræve betaling fra vores medlemmer. De andre grundejerforeninger, der også havde klaget, opnåede derimod ikke samme fritagelse, og vil antageligt blive pålagt vores tidligere andel oveni deres del. Det vides at foreningen Nordre Limfjordsvej vil gå til ombudsmanden i forsøg på også at blive fritaget ...

Overkørslen Tulipanvej/Primulavej er blevet forbedret.

Afmærkningerne på bumpene på Tulipanvej trænger til at blive genopfrisket.

- **Knækkede fliser og skader i vejen m.m..**

Anmeldelse af skader kan ske individuelt og direkte til Jane Odgård i Københavns Kommune på telefon 33-664741. Hun står for de private veje med overenskomst, som vores grundejerforening jo hører med til. Hver grundejer betaler et årligt beløb direkte til kommunen afhængig af antal reparationer udført på vores private veje - i år ca. 130kr..

Hjørnet Lupinvej/Bellisvej er endnu en gang kværnet af en stor lastbil ligesom det netop var nyistandsat. Der blev foreslået forskellige muligheder for at undgå vejskader :

- Et skilt ved Gyvelvej, som angiver indkørsel forbudt for lastbiler over 3,5 tons, men med ærindekørsel tilladt. Man må ikke skilte med at det er et lukket område, da man jo godt kan komme ud igen ved Lupinvej. Et skilt koster 3000-5000kr..
- Kantstensopretningen, som vi er i gang med at spare op til, kan starte med en strækning, som inkluderer det omtalte hjørne, og evt. forhøre hos kommunen om hjørnet kan gøres mindre skarpt og forstærkes med beton, så det bliver lettere for større biler at komme rundt om det. Kantstenene trænger også meget til opretning netop i det område.

Mulighederne undersøges nærmere.

- **Lokalrådet.**

Bo von Eyben, næstformand for grundejerforeningen og formand for Grøndal Lokalråd, kunne berette at trafiksaneringen fra Godthåbsvejens Station til krydset ved Sallingvej påbegyndes i efteråret 1996 og forventes at blive færdigt i løbet af 1997. Skolevejsdelen op til Primulavej påbegyndes forhåbentlig i 1997.

Et fællesudvalg fra Grøndal og Vanløse Lokalråd arbejder med trafikbegrænsning. På indfaldsvejene igennem bydelen kører op imod 40.000 biler i døgnet... Politiet vil støtte en hastighedssænkning til 50km/timen og hastighedsmålinger.

Fredag og lørdag d. 16-17. August afholdes Grøndal Festival i Rødkildeparken. Adam Konski har foreslået at der indgår et legetøjs bytte/sælgemarked (Fredag kl. 17-21, Lørdag kl. 11-16). Så find det 'aflagte' legetøj frem og byt eller sælg det.

Lokalrådet mangler folk til 3 udvalg :

- Sommerunderholdningsudvalget.
- Trafik- og Miljøudvalget.
- Social- og Sundhedsudvalget.

Kontakt Bo von Eyben.

Bo von Eyben anbefalede 2 nye bøger :

- 'Bydels Atlas Vanløse - Vanløse og Grøndal' - beskriver bevaringsværdien for bygninger opført før 1950 i vores område. Bogen er udgivet af Miljø- og Energistyrelsen. Den fås i Vanløse Boghandel på Jernbane Alle for ca. 150kr.. Bogen nåede ikke bordet rundt i løbet af aftenen - så det må være interessant læsning.
- 'Godthåbsvej' med gamle fotos skrevet af Lars Kramer Nielsen og fås i Kontaktbutikken for 80kr..

3. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke kommet nogen forslag fra medlemmerne.

4. Regnskab.

Regnskaberne for grundejerforeningen og vejfonden blev godkendt uden kommentarer. Se bilag til indkaldelsen.

5. Fastsættelse af foreningens kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 150 kr., hvilket blev godkendt af forsamlingen. Kontingentet giver et overskud med henblik på at bygge en formue op.

6. Fastsættelse af bidrag til vejfonden.

Eftersom vi er i gang med at spare op til kantstensopretning og eventuelle udgifter til nye vejtræer, foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på 300 kr., hvilket blev godkendt af forsamlingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Valgene foregik uden modkandidater til de i indkaldelsen foreslåede.

Bestyrelsens sammensætning 1996/1997 :

Post	Navn	Adresse	Tlf.	På valg
Formand	Steen Bo Nielsen	Tulipanvej 6	31-861198	Ulige år
Næstformand	Bo von Eyben	Bellisvej 8	31-197055	Lige år
Kasserer	Adam Konski	Bellisvej 2	31-863950	Lige år
Sekretær	Vita Damsø	Gyvelvej 7	38-344446	Ulige år
Bestyrelsesmedlem	Peter Hertz	Primulavej 7	31-866450	Lige år
Bestyrelsessuppleant	Mark Zweig	Bellisvej 5	31-864600	ulige år
Bestyrelsessuppleant	Klaus Jensen	Tulipanvej 11	31-862106	Lige år
Revisor	Kirsten Kuhnel	Tulipanvej 9	31-867531	Ulige år
Revisor	Anette le Fevre Honore	Bellisvej 16	31-194770	Lige år
Revisorsuppleant	Henning Jørgensen	Tulipanvej 13	38-888105	Ulige år
Revisorsuppleant	Espen Lundin	Gyvelvej 9	38-336627	Lige år

8. Eventuelt.

Der blev drøftet om Grøndal er et kriminelt belastet område ?? Der har været møde i Lindersvold Medborgerhus angående den øgede kriminalitet, som Valby Politi arrangerede. Desuden har formanden rejst samme spørgsmål til politiet, men endnu ikke modtaget noget svar.

Kasserer Adam Konski vil gerne stå for indsamling af oplysninger om indbrud i grundejerforeningen, så vi kan få et samlet overblik over problemets omfang. Så dette er hermed en opfordring til også at melde indbrud til Adam Konski.

En mulighed er at hjælpe hinanden. Oplysningsskema plus "Nabohjælp" brochure vedlægges referatet.

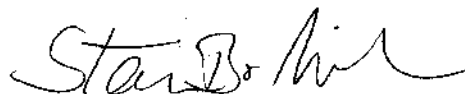
Generalforsamlingen sluttede ved ca. 21.30- tiden.

Referant : Vita Damsø.

Referatet gennemgået og godkendt af :



Alex Knudsen
Dirigent



Steen Bo Nielsen
Formand

Plantede træsorter

Vej	ud for nr	Plantet type / bemærkning	1/4-96
Tulipanvej	3	Ikke plantet	
Tulipanvej	3	Belle de Boskoop	
Tulipanvej	5	Conference	
Tulipanvej	11	Conference	
Tulipanvej	13	Rød Boskoop	
Tulipanvej	13	James Grieve	
Tulipanvej	4	James Grieve	
Tulipanvej	6	Gråpære	
Bellisvej	(Godthåbsvej 247)	Belle de Boskoop	Ødelagt
Bellisvej	19	Gråpære	Ødelagt
Bellisvej	8	James Grieve	Ødelagt
Bellisvej	8	James Grieve	Ødelagt
Bellisvej	10	Belle de Boskoop	Ødelagt
Bellisvej	10	Belle de Boskoop	
Bellisvej	12	James Grieve	Ødelagt
Gyvelvej	7	Conference	Ødelagt
Gyvelvej	9	Belle de Boskoop	Ødelagt
Gyvelvej	14	James Grieve	
Gyvelvej	(Bellisvej 19)	James Grieve	
Gyvelvej	do.	Belle de Boskoop	
Mimosavej	(Lupinvej 15)	Belle de Boskoop	
Mimosavej	4	Gråpære	
Mimosavej	6	James Grieve	
Mimosavej	8	Rød Boskoop	
Mimosavej	(Gyvelvej 14)	James Grieve	
Lupinvej	8	James Grieve	
Lupinvej	10	Belle de Boskoop	Stolpe knækket
Lupinvej	14	James Grieve	Knækket
Lupinvej	(Bellisvej 7)	Belle de Boskoop	Stolpe knækket
Lupinvej	15	Rød Boskoop	