

# Frederiksgaardens Grundejerforening

## Referat af ordinær generalforsamling 1999

Generalforsamlingen blev afholdt i Grøndal Pensionistcenter onsdag den 10. marts 1999 kl. 19.00 med dagsorden i henhold til indkaldelsen, udsendt 21. februar 1999.

### 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til den sidste generalforsamling i dette årtusinde og foreslog Henrik Zangenberg som dirigent. Han blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og der blev ved gennemgang af medlemslisten konstateret, at 18 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen.

### 2. Formandens beretning.

Formanden, Steen Bo Nielsen, aflagde flg. beretning, der efterfølgende blev godkendt.

Ejerskifter. Bestyrelsen er bekendt med de 3 ejerskifter, der ses markeret på adresselisten vedlagt indkaldelsen.

Fortove. Der mangler stadig plads på fortovene en del steder. Nogle har modtaget brev fra Kommunen med besked på at klippe hække og træer ind - i op til 3 meters højde.

Vejskilte. To vejskilte er blevet skiftet i løbet af året. Desuden er en bil bakket ind i stolpen ved vejspærringen, så låsen ikke fungerer så godt. Den bliver repareret ved lejlighed.

Papirkurve. Vi har fået endnu en papirkurv på vejskiltet ud for Lupinvej 8. (Lupinvej 6 skifter posen, da der er kortest vej derfra). Der er nu fundet billigere poser; 1.50 kr. i.s.f. 6 kr. pr. stk.

Kantsten. Sidste år blev der rettet kantsten op ud for Lupinvej 10-12 og samtidig blev der efter aftale med ejerne fyldt op med muld og sået græs for en mindre merudgift. (Græssort: Hunseballe vejrabat). Desværre er en mindre del af det nysåede græsområde gravet op p.g.a. fjernvarmeinstallering på Godthåbsvej. Der er dog anmodet om at området efterlades i samme stand.

I år fortsættes med ca. 40 meters opretning på Bellisvej ved Lupinvej-hjørnet og der fortsættes i de kommende år indtil alle nedkørte kantsten er rettet op og sat i beton. Såfremt pågældende ejere ønsker det, sås der græs på yderste del af fortovet.

Vejtræer. Der er plantet 2 nye vejtræer ud for Lupinvej 8-10 p.g.a. positiv indstilling hos de nye ejere. Desuden er et vejtræ på Mimosavej udskiftet.

To træer på Lupinvej blev ødelagt, men v.h.a. godt detektivarbejde blev unge fra Frederikshøj anklaget som har betalt for nye vejtræer, hvilket forhåbentlig har en præventiv virkning. På Lupinvej bliver et tidligere knækket vejtræ evt. også skiftet.

De gamle vejtræer på Bellisvej ser noget medtagne ud, men gartneren mener at de sandsynligvis kan holde 5-15 år endnu.

Beskæring af træer og efterfyldning af muld sker efter behov.

Private fællesveje. Kommunen ventes at opsigte alle overenskomster angående vedligeholdelse af veje, fortove og kloakker. Formanden havde deltaget i et orienteringsmøde på Lindersvold og fortalte bl.a. om vilkår og tilstandskriterierne for tilbagelevering af vejene fra Kommunen. Det vil dog altid være os selv der skal betale hvis noget skal forbedres.

Der er etableret en 'Fællesforeningen af Grundejerforeninger i København', som vil forsøge at varetage grundejernes interesser overfor kommunen.

Lapning af vejene kan ikke betale sig, da reovering er billigere på lang sigt. Kommunen forventer at tilbyde en låneordning til større reoveringer, uanset entreprenør, med opkrævning til hver enkelt grundejer.

Vi fik ny vejbelægning for ca. 10 år siden og den kan holde en del år endnu. Nogle meget udsatte steder (Lupinvej) har dog huller i asfalten som skal lappes.

Det skal undersøges om en privat entreprenør løbende kan holde øje med vores veje *efter* opsigelsen fra Kommunen. Men endnu gælder altså den gamle ordning med Kommunen.

Knækkede fliser m.m. Hvis der observeres en knækket flise ud for ens grund, er der et nyt tlf. nr. at ringe til: 33 66 34 38.

Haveaffald. Det er *ikke* tilladt at brænde affald af i Københavns Kommune og det er meget generende for naboerne. Endvidere er afhentningsmulighederne jo gode.

Cykeltanken er igen under oprensning p.g.a. gammel benzin i undergrunden. Koncentrationen er så stor at der opstod en eksplosion under borearbejdet.

Containerne ved vejspærringen. Beboerne ved papircontainerne har klaget til Kommunen over

placeringen. Bestyrelsen vil undersøge om der kan gøres noget ved fortovsbelægningen, da trafikken på hjørnet medfører pløre i forbindelse med vådt vejr.

Samme hjørne trænger meget til forskønnelse og der sættes en papirkurv op i starten af Bellisvej, så vi måske kan undgå papir der ligger og flyder. En frivillig i nærheden til tømningsordning skal findes. Kommunen har afslået vores anmodning om at de sætter en papirkurv op. Desuden anmodes vi alle om at hjælpe med at holde området i pæn stand..

I fremtiden kommer der formentlig kildesortering, hvor hver grundejer sorterer sit affald, som så afhentes. Dermed bliver containerne overflødige.

Sommerfesten forløb med rimeligt godt vejr i forhold til sommerens generelt dårlige vejr. Det var ikke nødvendigt med økonomisk bidrag fra foreningen, da den afholdte auktion dækkede udgifterne. Foreningen vil igen i år dække et eventuelt underskud.

### **3. Nyt fra Grøndal Lokalråd ved næstformand Bo von Eyben.**

Grøndal Lokalråd ( G.L.) blev dannet i 1991 for at gøre noget særligt for vores bydel. Den direkte anledning var at biografen forsvandt.

G.L. omfatter en indirekte repræsentation af alle foreninger i Grøndal. De 13 grundejerforeninger har 2 pladser - Bo von Eyben er den ene. Han er formand for trafik-og miljøudvalget. Grøndal har 10500 indbyggere og afgrænses af Bellahøjvej, Borups Allé, Frederiksberg Kommune og omkring Randbølvej.

Alex Knudsen er formand for G.L., som også samarbejder med Per Knud Nielsen fra "Kontakt mellem mennesker".

Grøndalfestivalen, som er en del af Københavns sommerunderholdning, er i år den 20.-21. august.

Trafiksaneringen på Godthåbsvej har virket fardæmpende og antallet af uheld er faldet til en fjerdedel. Bilvendeuheld er faldet fra 2 pr. år til nul. Cykelstien er der lovet ny belægning på i år.

Videreførelsen af trafiksaneringen af Godthåbsvej fra Sallingvej til Bellahøjvej bliver ikke gennemført i år. Trafikborgmester Søren Pind har dog tidligere sagt man vil forhandle omkring årtusindeskiftet, og G.L. har gode argumenter, da vejstrækningen også er en skolevej. ( Lokalrådets forslag er nærmere beskrevet i referatet fra sidste år ).

Grøndal Torv. Arkitekten af Grøndal torv indstilles til Lokalrådets Miljøpris og i år bliver der afholdt en række Torvedage med diverse boder. *Åbning af Torvedage den 8. maj 1999.*

Bydelsport vil Lokalrådet gerne have ved grænsen til Frederiksberg, altså ved Grøndal Station. Bydelsporten skal markere indgangen til en grøn bydel og kan evt. være et træ i hver side af vejen.

Godthåbsvej/Sallingvej krydset er som omtalt sidste år farligt for fodgængere p.g.a. forskudt lys og i år etableres 2 røde mænd på midterstanden, hvilket skulle øge sikkerheden.

Trafikdæmpningen på Jyllingevej/Sallingvej/Hillerødgade vil heller ikke den nye trafikborgmester forhandle om - før der foreligger erfaringer fra Frederikssundvej.

Men der kommer en midterhelle på fodgængerovergangen på Hillerødgade ved Æblevej, så det bliver lettere at komme over der.

Naturlegepladsen blev indviet i 1998.

Soppebassinet og legepladsen ved Grøndalsparken bliver renoveret i år.

Servicebussen i Grøndal fik ikke penge til etablering, men behovet er nu erkendt. HT vil nu gerne betale bussen og Kommunen skal så evt., betale driften ( ca. 4 mill. Kr.). Bussen kan bruges af alle og til normal HT takst.

Hvor går Grøndal hen? I enkelte bydele kører der for tiden forsøg med folkevalgte bydelsråd for at give mere folkestyre i bydelene. Grøndal er ikke en bydel og er for lille til at blive det. Evt. kunne vi slå pjalterne sammen med en del af Vanløse eller Brønshøj og ville der så være behov for et Lokalråd, hvis der kommer bydelsråd?

#### **4. Forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke kommet nogle forslag.

#### **5. Oplæg til festudvalg ved Cilja Haugland.**

Cilja foreslog at gøre vejfesten til en tradition og evt. holde endnu en grundejerforeningsfest, f.eks. en fastelavnsfest eller en majfest. Det er en opgave for festudvalget, hvor der gerne må komme flere og nye deltagere. Der holdes 3-4 hyggelige møder for at planlægge dato og dagens forløb.

De sidste 2 års vejfester har haft følgende forløb: Kaffe og kagekonkurrence om eftermiddagen efterfulgt af diverse børne- og familielege. Derefter fællesspisning af medbragt grillmad og tilbehør. Til sidst har Per Knud Nielsen styret en vældig underholdende auktion over skænkede ting, der som omtalt har finansieret vejfesten.

Kontakt Cilja, hvis du har lyst til at være med - 3819 1869.

#### **6. Regnskab.**

Formanden gennemgik regnskaberne, da kassereren var fraværende.

Foreningen har betalt papirkurven sidste år, hvorimod de første papirkurve blev betalt af vejfonden. Regnskaberne for grundejerforeningen og vejfonden blev godkendt af forsamlingen. Se bilag til indkaldelsen.

#### **7. Fastsættelse af foreningens kontingent.**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 100 kr. blev godkendt af forsamlingen.

#### **8. Fastsættelse af bidrag til vejfonden.**

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 350 Kr. blev godkendt af forsamlingen.

Beløbet må forventes at stige i fremtiden, når kommunen opsiger overenskomsten om vejvedligeholdelse, da udgifterne p.t. betales direkte til kommunen. (Bellahøjvej og Primulavej er offentlige veje og derfor ikke med i vejfonden)

## 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Esben Lundin bytter post med Kirsten Kühnel og bestyrelsen ser så næsten ud ligesom sidste år, da alle andre blev genvalgt :

Post	Navn	Adresse	Telefonnr	På valg
Formand	Steen Bo Nielsen	Tulipanvej 6	3819-1198	Ulige år
Næstformand	Bo von Eyben	Bellisvej 8	3819-7055	Lige år
Kasserer	Adam Konski	Bellisvej 2	3186-3950	Lige år
Sekretær	Vita Damsø	Gyvelvej 7	3834-4446	Ulige år
Bestyrelsesmedlem	Cilja Haugland	Tulipanvej 3	3819-1869	Lige år
Bestyrelsessuppleant	Margit Kjeldgaard	Tulipanvej 8	3187-5722	Ulige år
Bestyrelsessuppleant	Klaus Jensen	Tulipanvej 11	3186-2106	Lige år
Revisor	Esben Lundin	Gyvelvej 9	3833-6627	Ulige år
Revisor	Anette le Fevre	Bellisvej 16	3819-4770	Lige år
Revisorsuppleant	Mark Zweig	Bellisvej 5	3186-4600	Ulige år
Revisorsuppleant	Kirsten Kühnel	Tulipanvej 9	3186-7531	Lige år

## 10. Eventuelt.

Nogle børn er blevet for store til legesammenlisten og vil måske stå på en ny liste over nyttige børn, som mod betaling kan bestilles til diverse arbejde som f.eks. snerydning, græsslåning, indkøb, børnehentning m.v.. Denne liste styres af Vita Damsø 3834 4446.

Et hjertesuk i disse Morten Korch tider : pas jeres fortov lidt bedre - lug ukrudt eller så/slå græs og fej rendestenen.

Angående ræveproblematikken er der på privat initiativ aflivet 5 ræve på Bellisvej og problemet er derfor lettet i visse haver.

Hvis nogen er interesseret i at være med til at lave en hjemmeside for foreningen på internettet, f.eks. med lidt om foreningen og sommerfestminder, kan man ringe til Henrik Zangenberg på 3833 5353.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21, hvorefter vi sluttede af med smørrebrød og hyggelig nabosnak

Referent : Vita Damsø

Referatet gennemgået og godkendt den: / 1999  
af :

Henrik Zangenberg  
Dirigent

Steen Bo Nielsen  
Formand